

UCHWAŁA Nr XII/72/19
RADY GMINY CEGŁÓW
z dnia 20 maja 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ceglów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), uchwała się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą nr XV/107/15 Rady Gminy Ceglów z dnia 29 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ceglów (Dz. U. Woj. Maz. z 2016 r. z dn. 11.01.2016, poz. 266) wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego nr LEX-1.4131.258.2015.KS z dnia 02.12.2015 r., polegających na wprowadzeniu: zmiany redakcyjnej w zapisie Działu I - Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem, Rozdział 7 – Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, §9 ust. 2 pkt 1) lit. a) dotyczącego minimalnej szerokości frontu działki przylegającej do drogi dotyczącego terenów oznaczonych symbolami 1-103 MN/U dla zabudowy szeregowej, a także zmiany redakcyjnej w zapisie Działu I – Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem, Rozdział 7 – Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, §9 ust. 2 pkt 2) lit. a) dotyczącego minimalnej powierzchni działek pod zabudowę szeregową dla terenów oznaczonych symbolami 1-103 MN/U.

§2

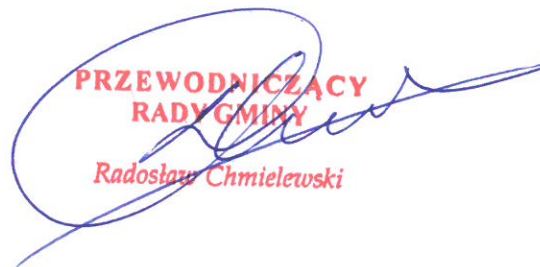
Zmiana, o której mowa w §1 niniejszej uchwały, dotyczy obszaru planu objętego funkcją 1-103 MN/U, którego granice określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do przedmiotowej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceglów.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Radosław Chmielewski

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XII/72/19
RADY GMINY CEGŁÓW
z dnia 20 maja 2019 r.**

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów” został uchwalony Uchwałą nr XV/107/15 Rady Gminy Cegłów z dnia 29 października 2015 r. (Dz. U. Woj. Maz. z 2016 r. z dn. 11.01.2016, poz. 266) wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego nr LEX-1.4131.258.2015.KS z dnia 02.12.2015 r.

Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów” zainicjowana została przez Wójta Gminy Cegłów w związku z wnioskiem skierowanym do tutejszego Urzędu Gminy, przez osobę fizyczną będącą właścicielem działek ewidencyjnych objętych ustaleniami niniejszego planu.

W dniu 06 grudnia 2018 r., właściciel części nieruchomości objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożył wniosek do Urzędu Gminy w Cegłowie w sprawie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Cegłów” w zakresie zmniejszenia minimalnej powierzchni zabudowy szeregowej określonej w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów dla działek, których jest właścicielem. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono minimalną powierzchnię działek pod zabudowę szeregową wielkości 500 m². Po przeprowadzonych rozmowach z wnioskodawcą ustalono, iż pożądaną minimalną powierzchnią dla zabudowy szeregowej jest powierzchnia 200 m² i szerokości 6,0 m.

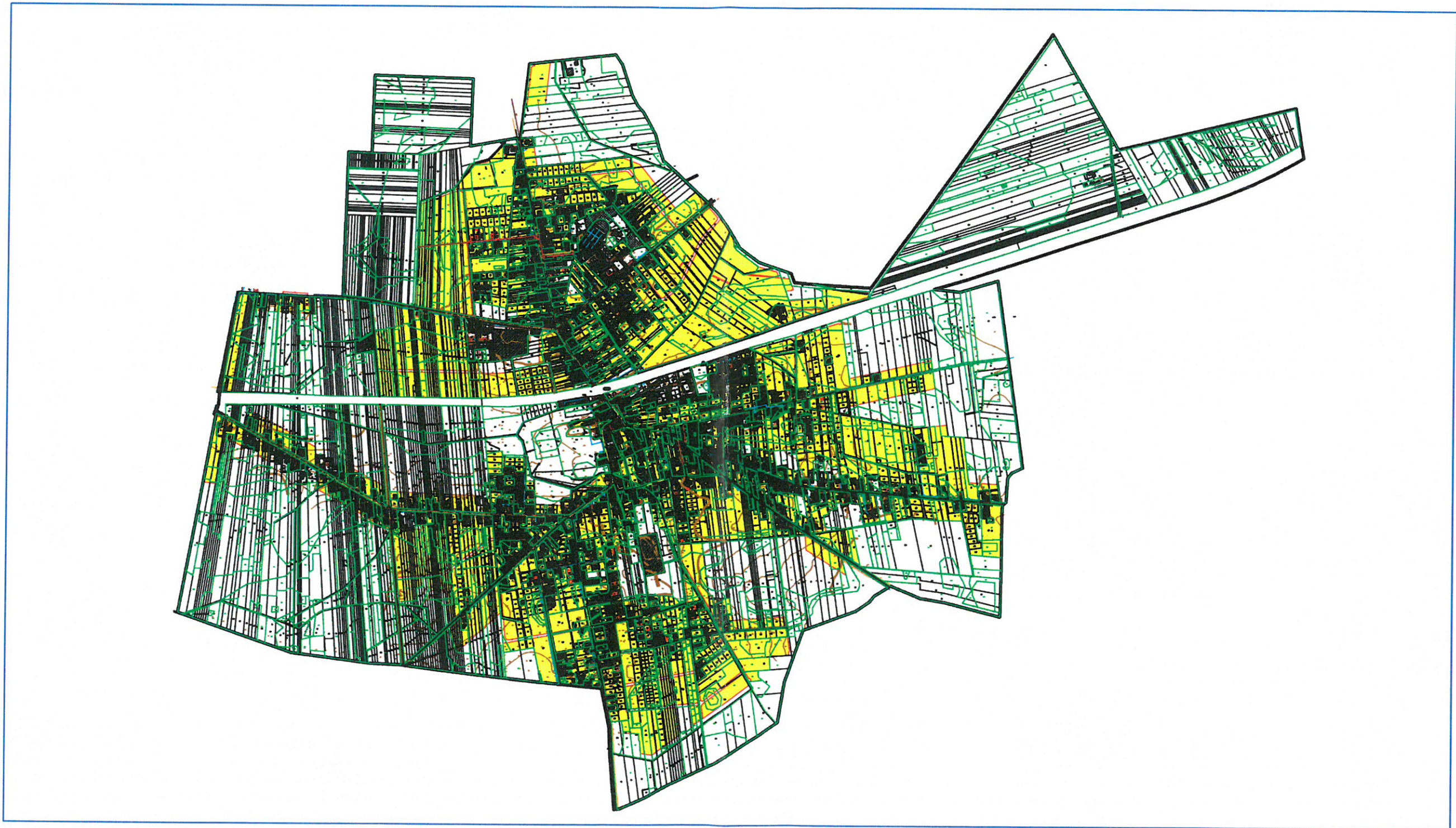
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) do zadań gminnych należy m. in. kształtowanie ładu przestrzennego.

W związku z powyższym a także po przeanalizowaniu wniosku wraz z ustaleniami obowiązującego „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Cegłów” uchwalonego uchwałą nr XLI/204/10 Rady Gminy Cegłów z dnia 21 października 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów, zmienionego uchwałą nr XLII/349/14 Rady Gminy Cegłów z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLI/204/10 Rady Gminy Cegłów z dnia 21 października 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów, zmienionego uchwałą nr XI/90/2015 Rady Gminy Cegłów z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów oraz zmienionego uchwałą nr VI/39/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, ustalono, iż projektowana zmiana nie jest sprzeczna z ustaleniami obowiązującego Studium i może zostać uwzględniona, zgodnie z art. 14 ust. 5 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945). Ponadto, uznano, iż wnioskowana zmiana powinna dotyczyć całego obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN/U.

Mając powyższe na uwadze, przyjęto, iż procedowana zmiana w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów” zmierza do poprawy warunków inwestycyjnych i zagospodarowania terenów już przeznaczonych do zabudowy w obowiązującym planie a także jest spójna z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Podjęmowana uchwała została zaopiniowana przez właściwą Komisję Rady Gminy w dniu 20 maja 2019 r.

Załącznik do Uchwały XII/72/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 20.05.2019r



Obszar oznaczony linią czerwoną i wypełniony kolorem żółtym obejmuje zakres zmiany w MPZP

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Radosław Chmielewski

